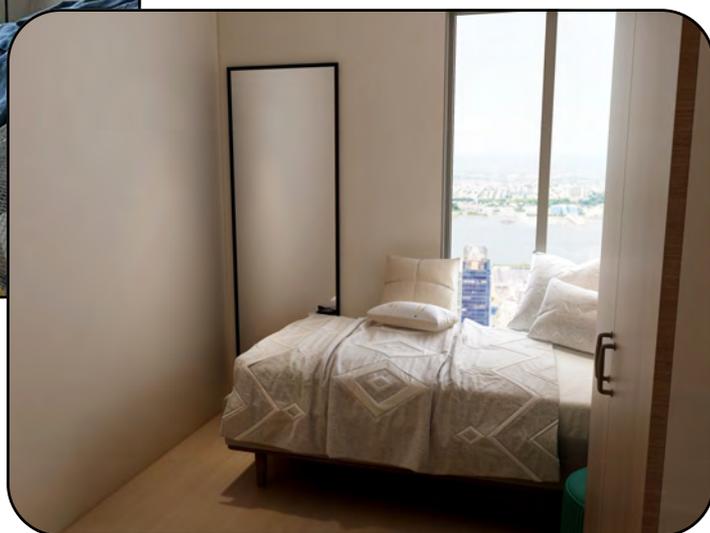


# PROJET "BARON"

Studio - Coût total 167k€

- Le bien ..... 2
- Les travaux ..... 4
- L'ameublement ..... 5
- Diags et DPE ..... 9
- Eléments financiers .....10
- Simulation de financements .....11



## LOCALISATION

18 rue Baron,  
75017 Paris

Mensualité : 816 €

Loyer : 840 €

Ce bien offre un rendement de 6 %

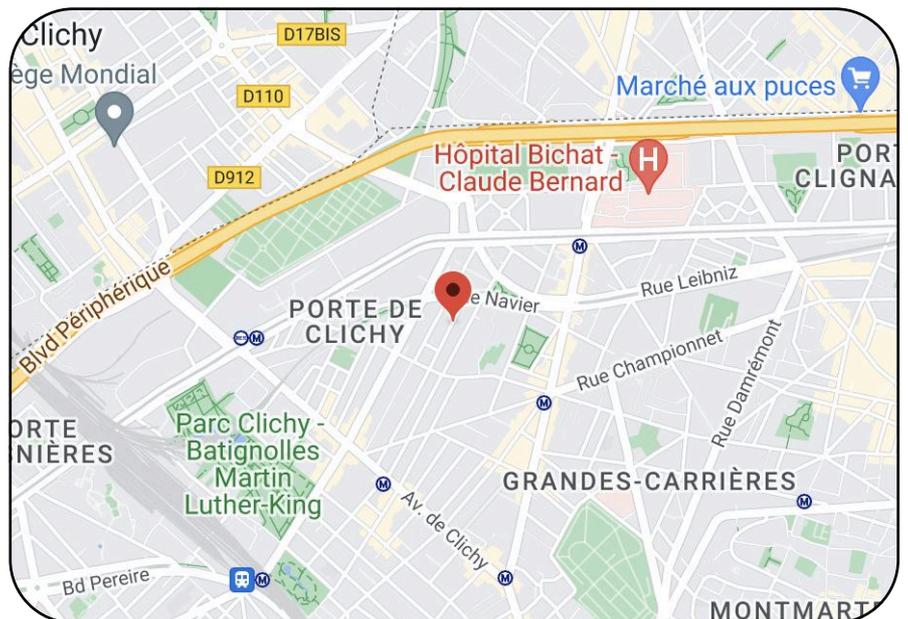
# LE BIEN



**18 rue Baron,  
75017 Paris**  
11m<sup>2</sup> - 4eme étage

Le bien se trouve au 4eme étage  
et les parties communes sont  
bien entretenues.

Le studio se trouve à 7 min à  
pied de l'arrêt de metro Guy  
Môquet et à 10 min à pied de  
l'école 42.



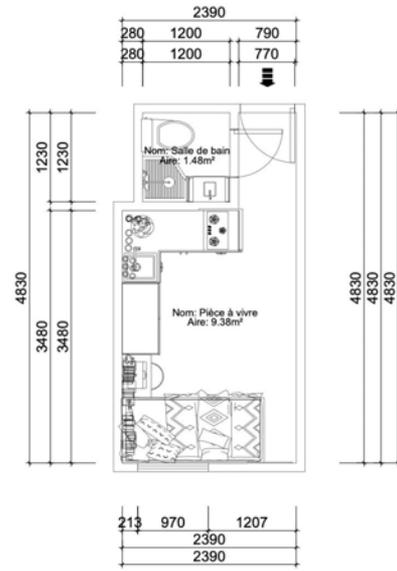
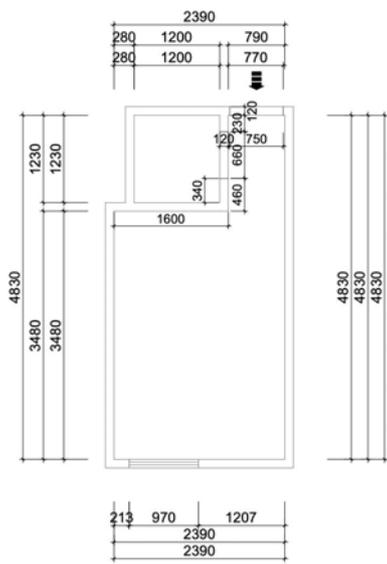
**121 000 euros**  
**+ frais d'accompagnement**

# LE BIEN



# LES TRAVAUX

Nous estimons les travaux à 23 825 € afin d'obtenir une rénovation de qualité et donner du cachet au projet et incluent la rénovation complète de la salle de bain, mise aux normes plomberies et électriques, création d'espaces intégrés de stockage et rangement.



# L'AMEUBLEMENT

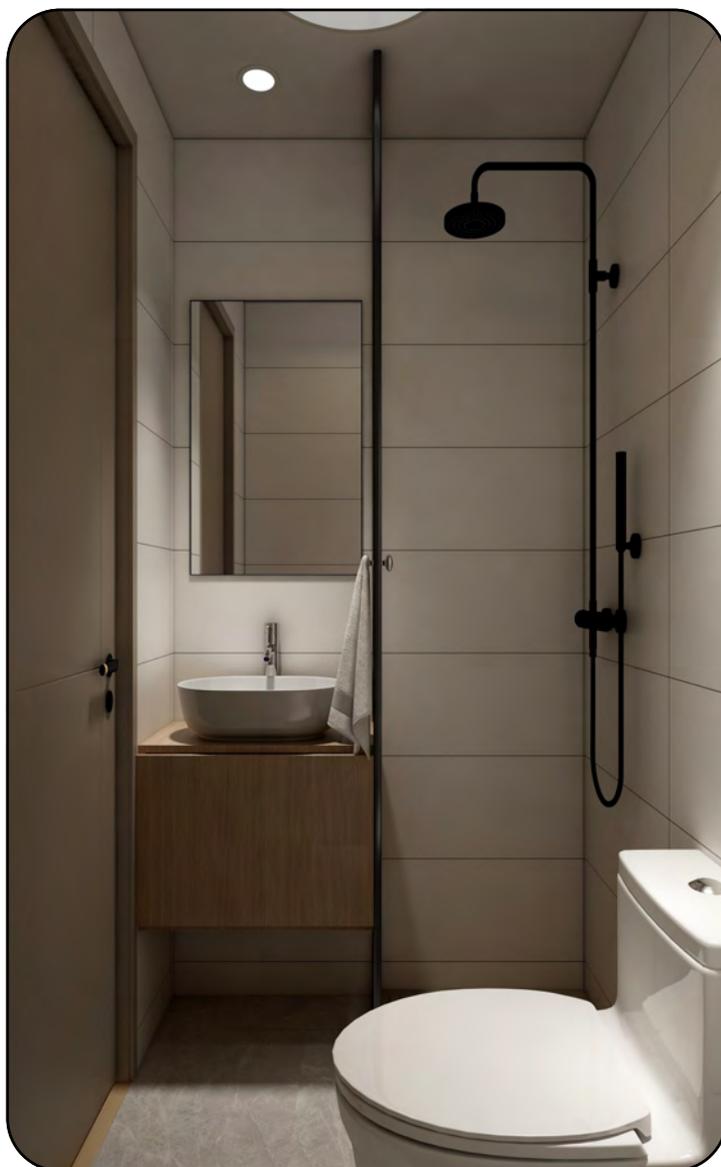


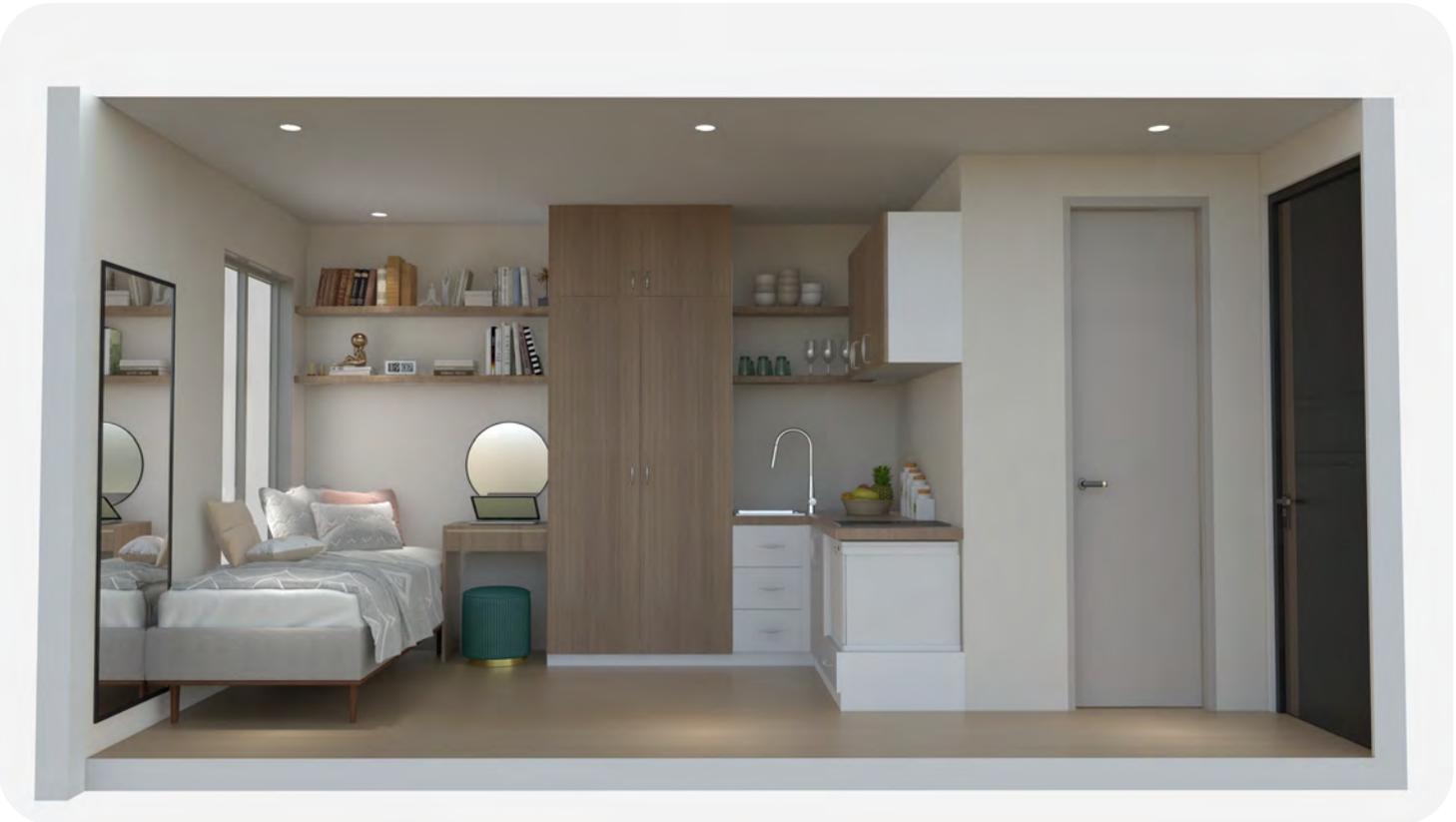
L'espace se compose d'un lit une personne, d'une cuisine avec frigo et plaques, rangements, une grande armoire et d'un espace bureau.

La salle de bain comporte une douche -  
ciel de pluie et pommeau et les  
toilettes.

La cuisine est tout en électrique pour  
éviter d'ajouter un raccord au gaz.

Montant meubles : 5 000 €









# ÉLÉMENTS FINANCIERS

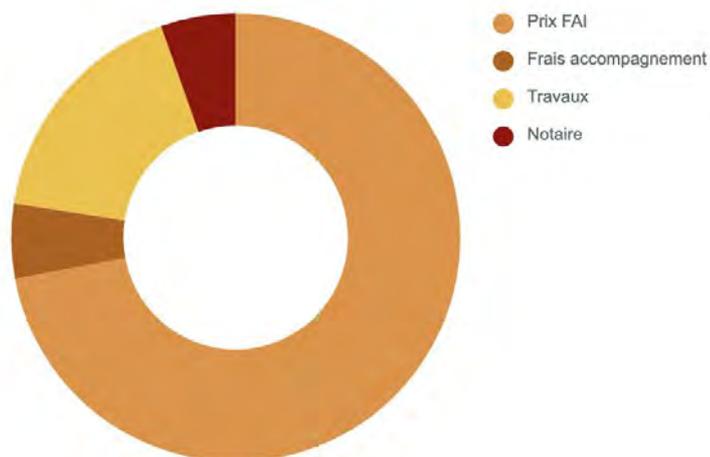
<b>Prix FAI</b>	121 000 €
<b>Frais d'accompagnement</b>	9 075 €
<b>Frais notaire</b>	9 075 €
<b>Travaux et meubles</b>	28 875 €
<b>Total bien</b>	167 975 €
<b>Loyer</b>	840 €
<b>Mensualité</b> <i>10k apport, 25 ans, 3,8%</i>	816 €
<b>Rendement</b>	6 %

# SIMULATION DE FINANCEMENT



## Votre projet :

Prix du bien	<b>121 000 €</b>
Frais annexes	<b>18 150 €</b>
Travaux et meubles	<b>28 875 €</b>
Budget total	<b>167 975 €</b>



## Votre financement :

Montant emprunté :	<b>111 000 €</b>
Apport :	<b>10 000 €</b>
Durée d'emprunt :	<b>25 ans</b>
Taux :	<b>3,80 %</b>
Mensualité :	<b>816,50 €</b>