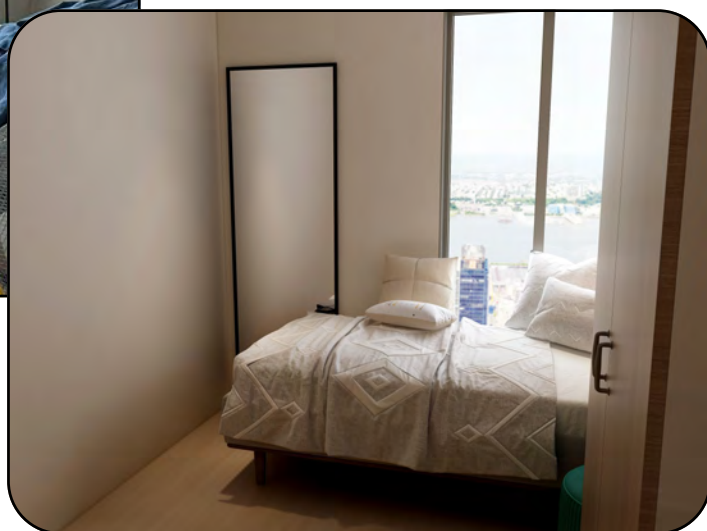


PROJET "BARON"

Studio - Coût total 167k€

- Le bien 2
- Les travaux 4
- L'ameublement 5
- Diags et DPE 9
- Eléments financiers10
- Simulation de financements11



LOCALISATION

18 rue Baron,
75017 Paris

Mensualité : 816 €

Loyer : 840 €

Ce bien offre un rendement de 6 %

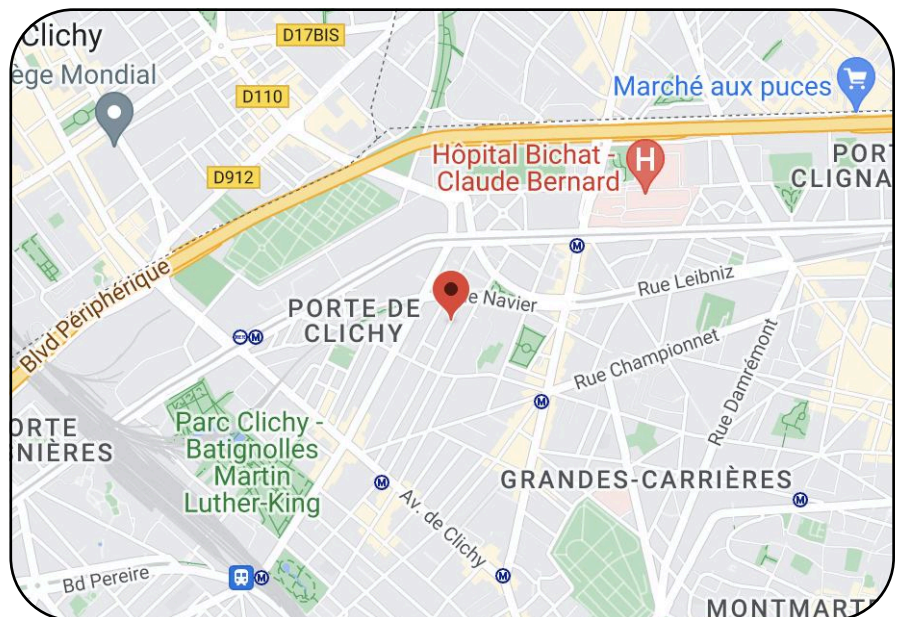
LE BIEN



**18 rue Baron,
75017 Paris**
11m2 - 4eme étage

Le bien se trouve au 4eme étage
et les parties communes sont
bien entretenues.

Le studio se trouve à 7 min à
pied de l'arrêt de metro Guy
Môquet et à 10 min à pied de
l'école 42.



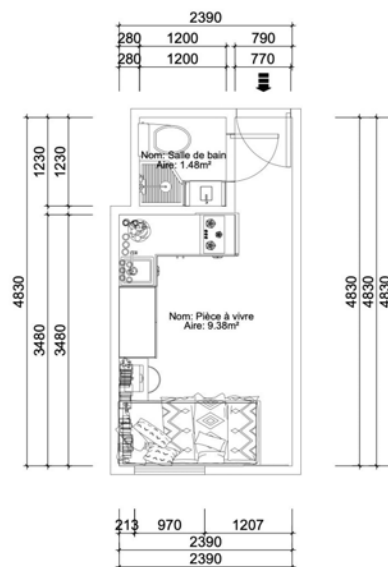
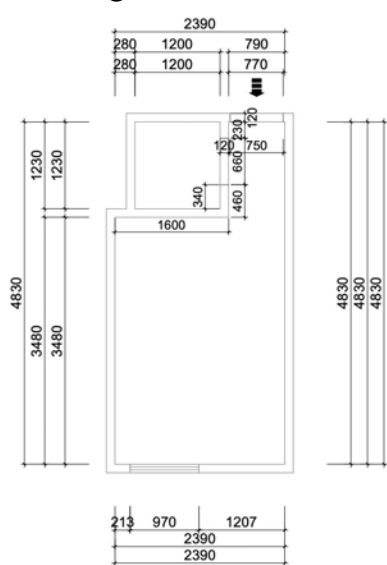
121 000 euros
+ frais d'accompagnement

LE BIEN



LES TRAVAUX

Nous estimons les travaux à 23 825 € afin d'obtenir une rénovation de qualité et donner du cachet au projet et incluent la rénovation complète de la salle de bain, mise aux normes plomberies et électriques, création d'espaces intégrés de stockage et rangement.



L'AMEUBLEMENT

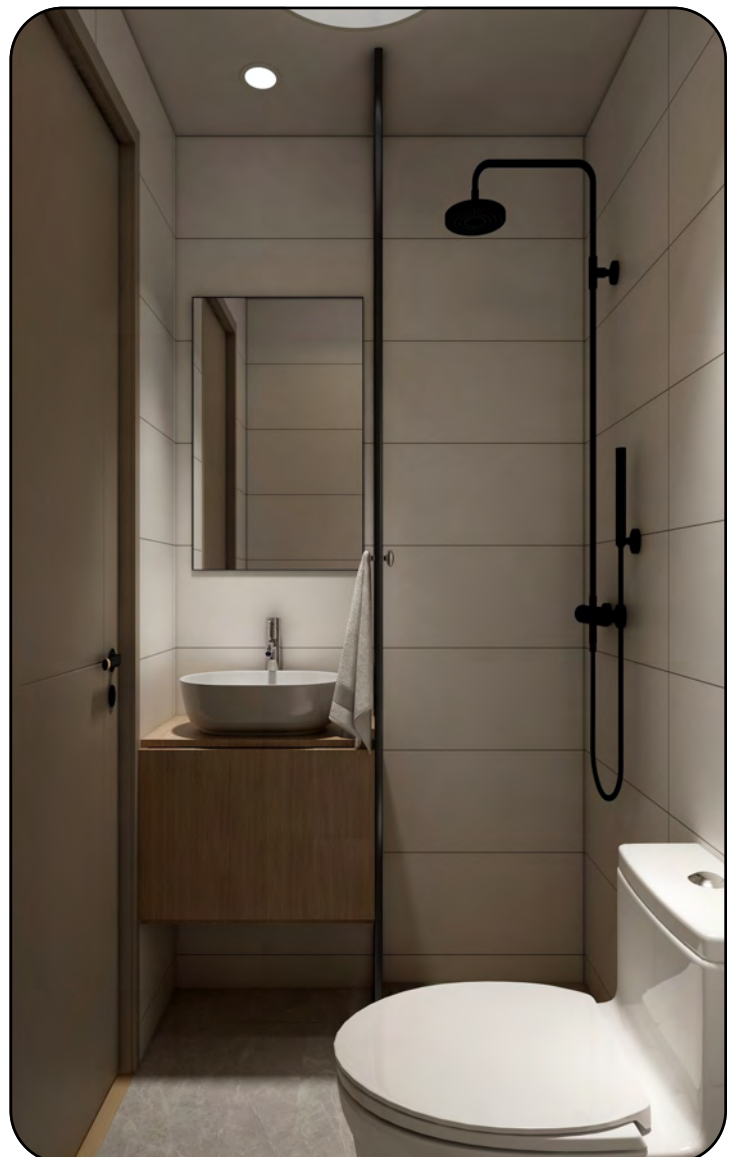


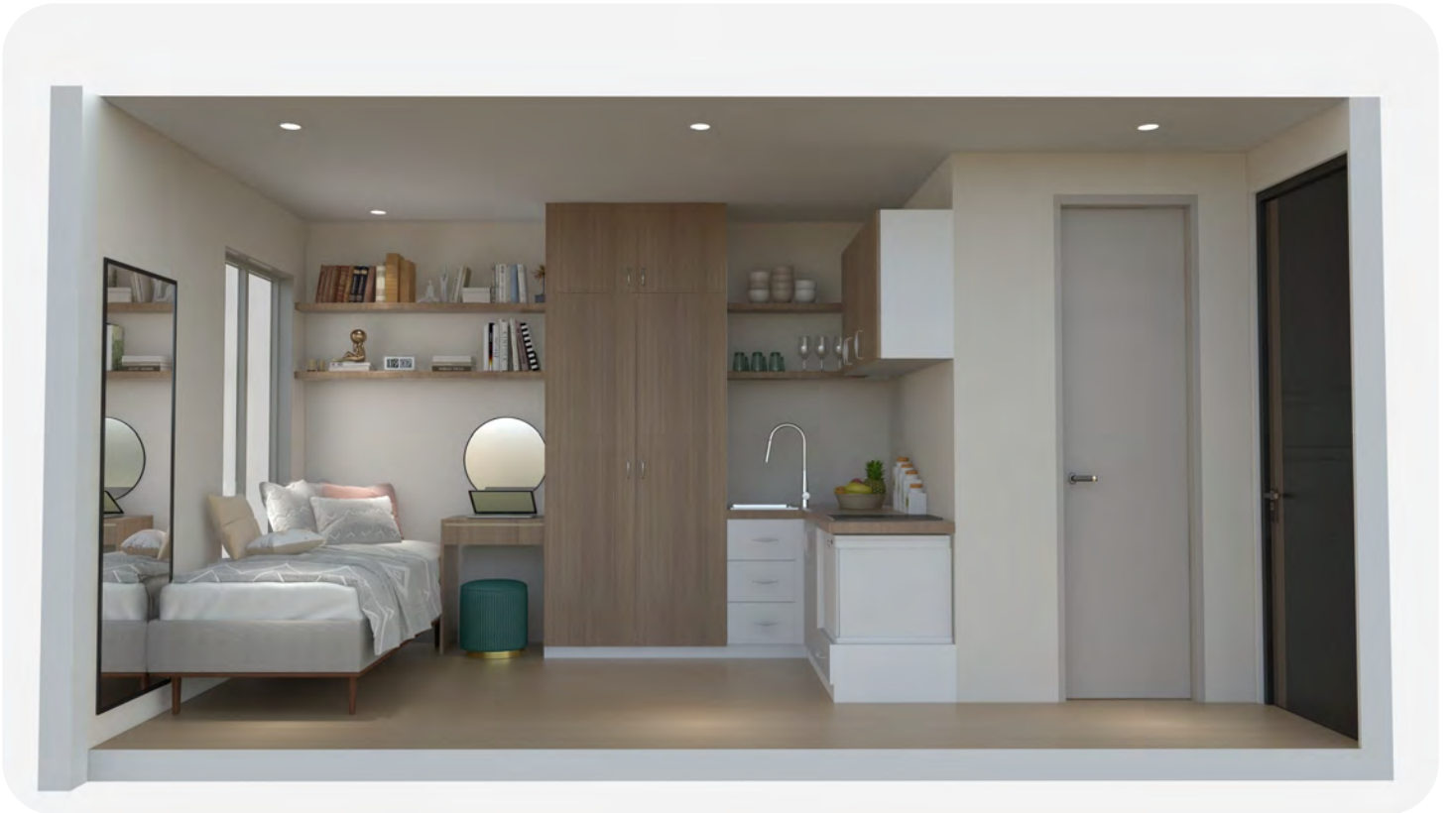
L'espace se compose d'un lit une personne, d'une cuisine avec frigo et plaques, rangements, une grande armoire et d'un espace bureau.

La salle de bain comporte une douche -
ciel de pluie et pommeau et les
toilettes.

La cuisine est tout en électrique pour
éviter d'ajouter un raccord au gaz.

Montant meubles : 5 000 €









ÉLÉMENTS FINANCIERS

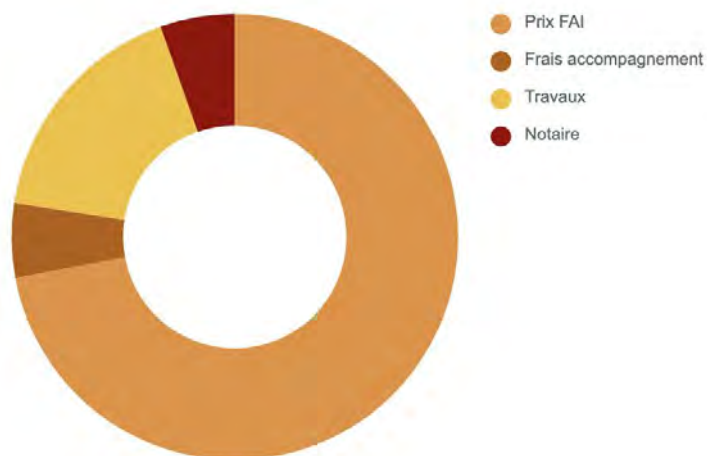
Prix FAI	121 000 €
Frais d'accompagnement	9 075 €
Frais notaire	9 075 €
Travaux et meubles	28 875 €
Total bien	167 975 €
Loyer	840 €
Mensualité <i>10k apport, 25 ans, 3,8%</i>	816 €
Rendement	6 %

SIMULATION DE FINANCEMENT



Votre projet :

Prix du bien	121 000 €
Frais annexes	18 150 €
Travaux et meubles	28 875 €
Budget total	167 975 €



Votre financement :

Montant emprunté :	111 000 €
Apport :	10 000 €
Durée d'emprunt :	25 ans
Taux :	3,80 %
Mensualité :	816,50 €