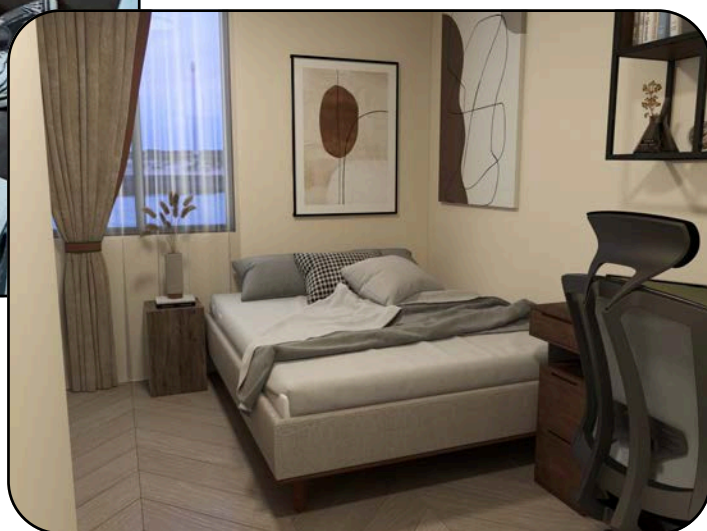


PROJET "BOURSAULT"

Studio - Coût total 179k€

- Le bien 2
- Les travaux 4
- L'ameublement 5
- Éléments financiers9
- Simulation de financements10



LOCALISATION

49 rue Boursault,
75017 Paris

Mensualité : 874 €

Loyer : 890 €

Ce bien offre un rendement de 6 %

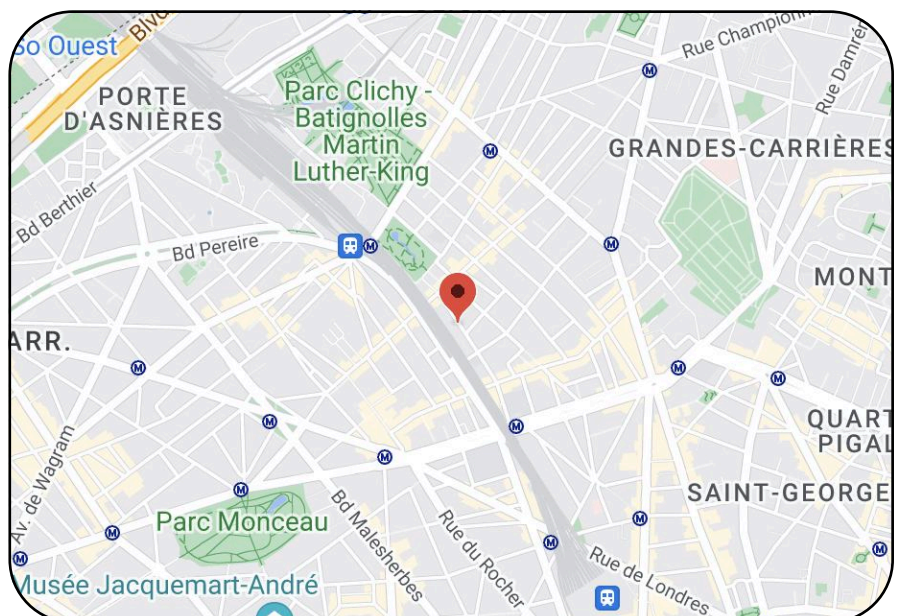
LE BIEN



**49 rue Boursault,
75017 Paris**
12,5m2 - 7eme étage

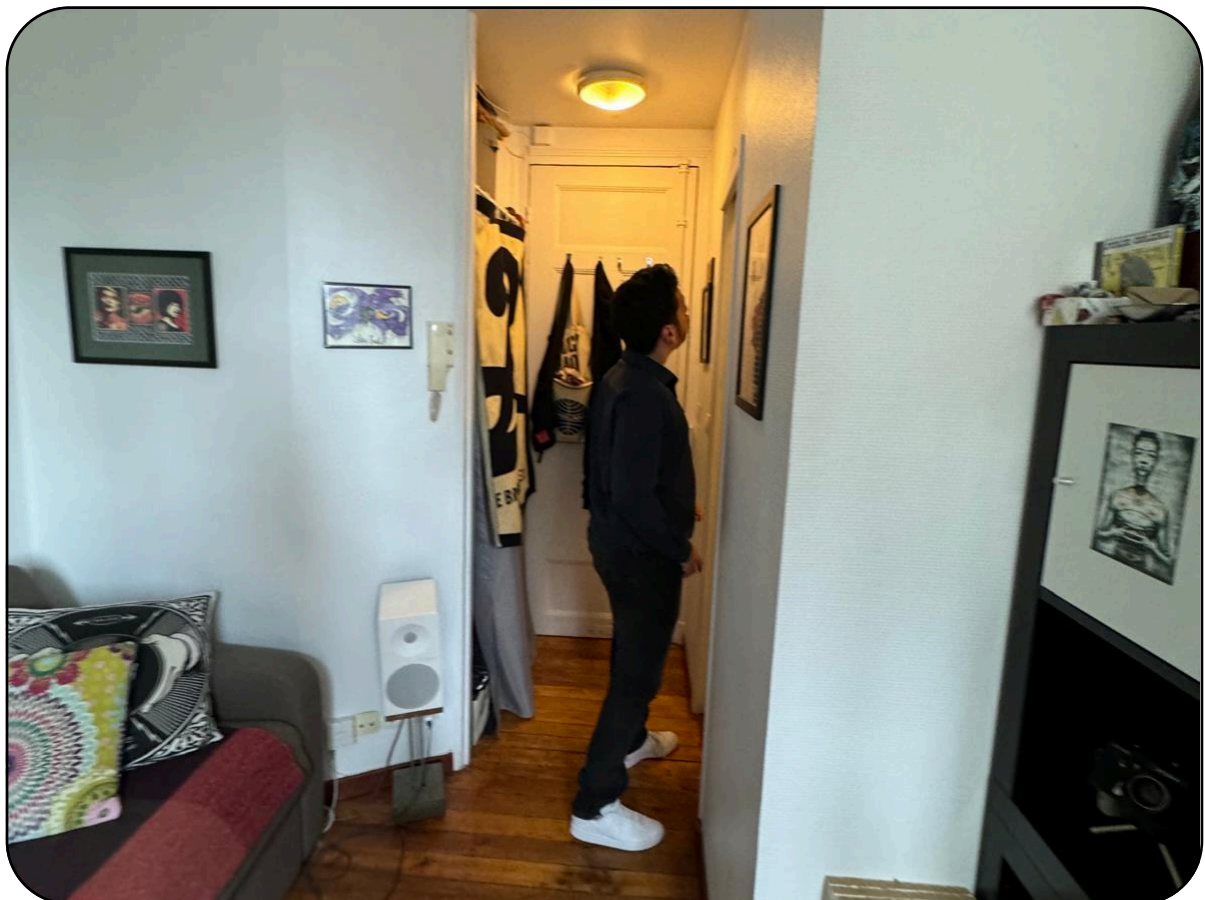
Le bien est situé au 6eme étage d'un immeuble situé dans le 17eme arrondissement dont les parties communes sont bien entretenues.

Le studio se trouve à 5 min à pied de l'arrêt de metro Rome et de plusieurs arrêts de bus et restaurants.



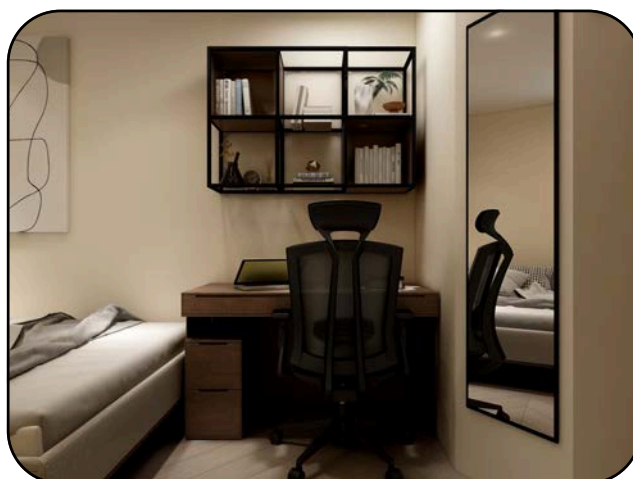
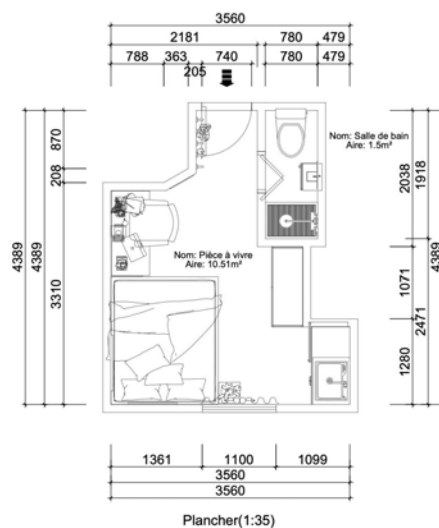
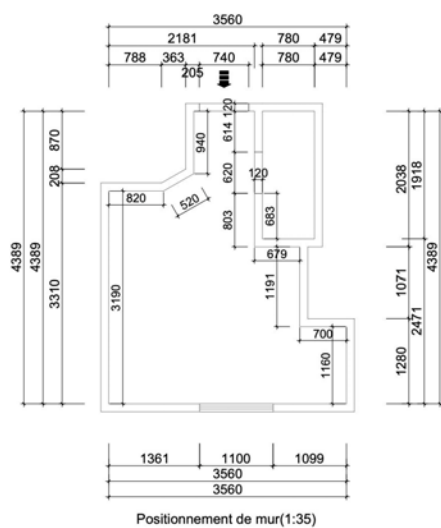
134 000 euros
+ frais d'accompagnement

LE BIEN



LES TRAVAUX

Nous estimons les travaux à 22 250 € afin de créer une cuisine et armoire, rénovation totale de la salle de bain, remplacement sol et peinture des murs.



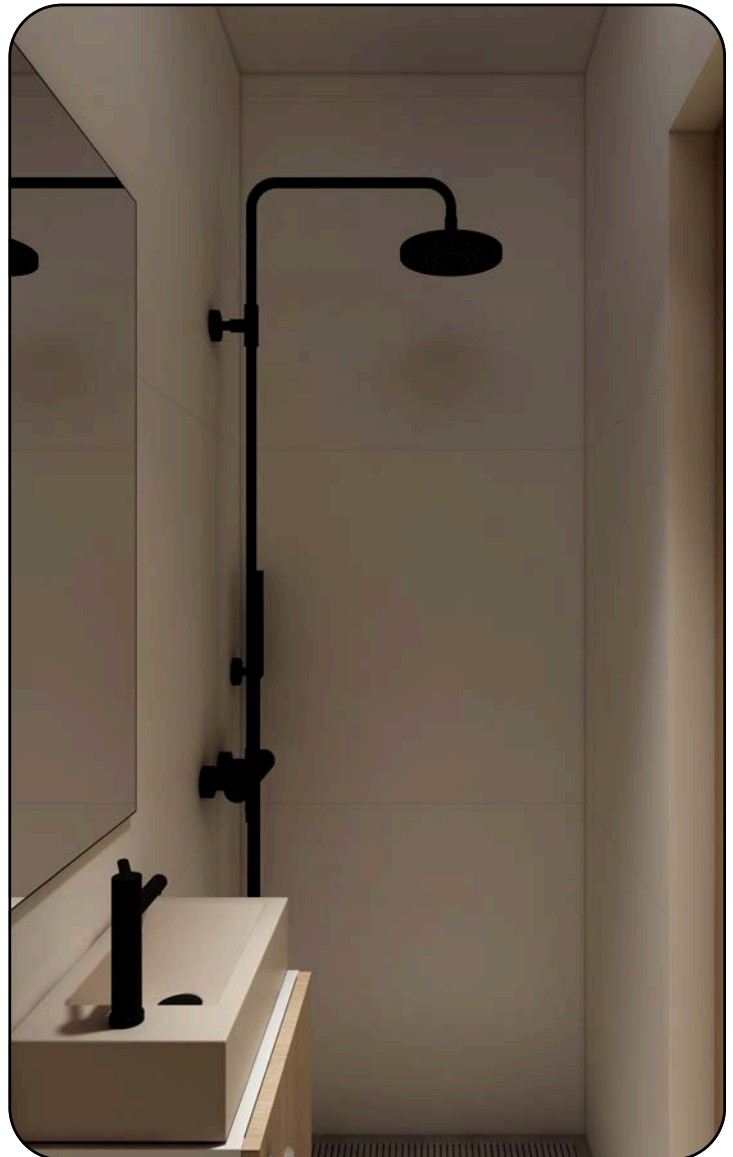
L'AMEUBLEMENT

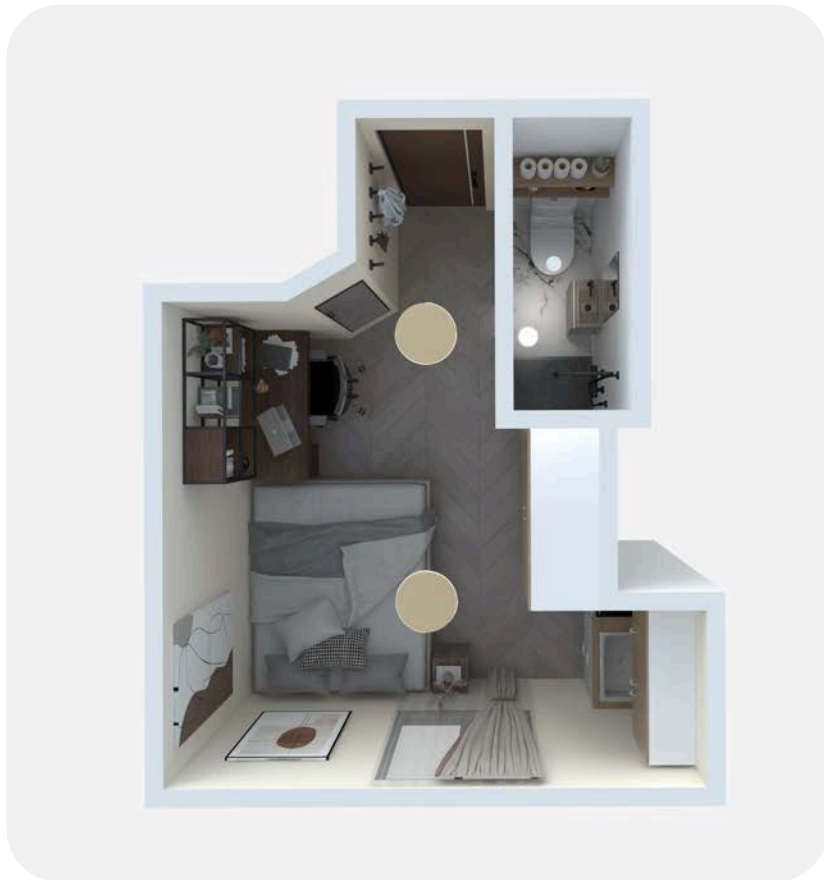


L'espace se compose d'une cuisine ouverte sur la pièce à vivre, une armoire du sol au plafond, une salle de bain avec douche, lavabo avec rangement, miroir et toilette.

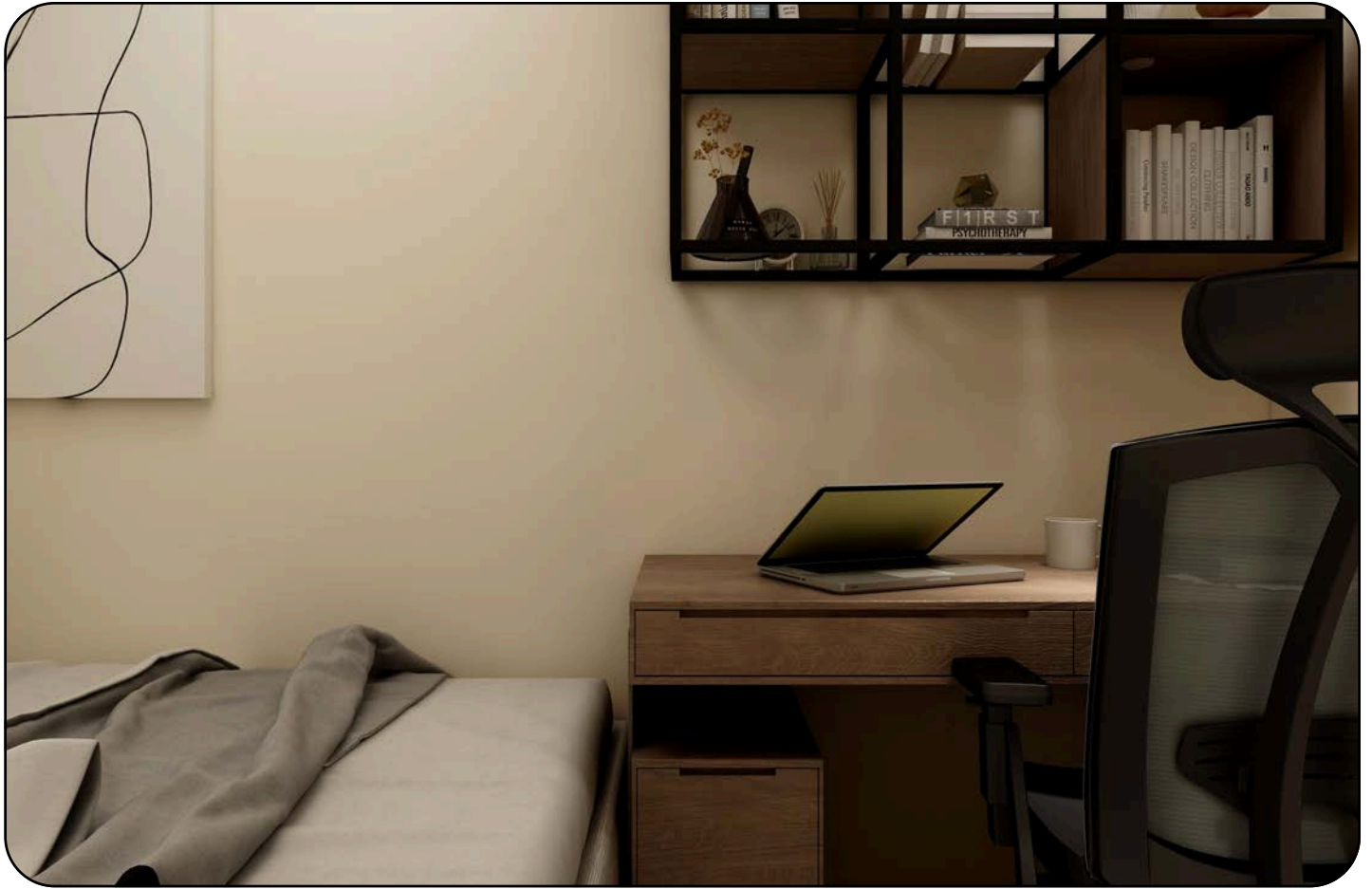
La cuisine est tout en électrique pour éviter d'ajouter un raccord au gaz.

Montant meubles et électroménager :
4 000 €









ÉLÉMENTS FINANCIERS

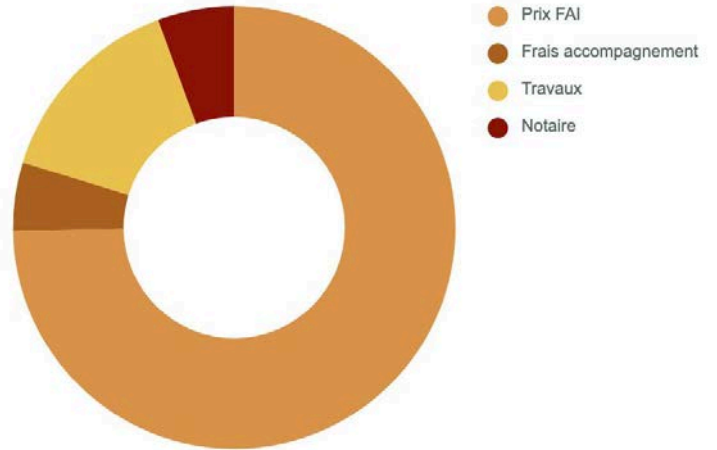
Prix FAI	134 000 €
Frais d'accompagnement	8 900 €
Frais notaire	10 125 €
Travaux et meubles	26 250 €
Total bien	179 200 €
Loyer	890 €
Mensualité <i>10k apport, 25 ans, 3,8%</i>	874 €
Rendement	6 %

SIMULATION DE FINANCEMENT



Votre projet :

Prix du bien	134 000 €
Frais annexes	18 950 €
Travaux et meubles	26 250 €
Budget total	179 200 €



Votre financement :

Montant emprunté :	169 200 €
Apport :	10 000 €
Durée d'emprunt :	25 ans
Taux :	3,80 %
Mensualité :	874,52 €