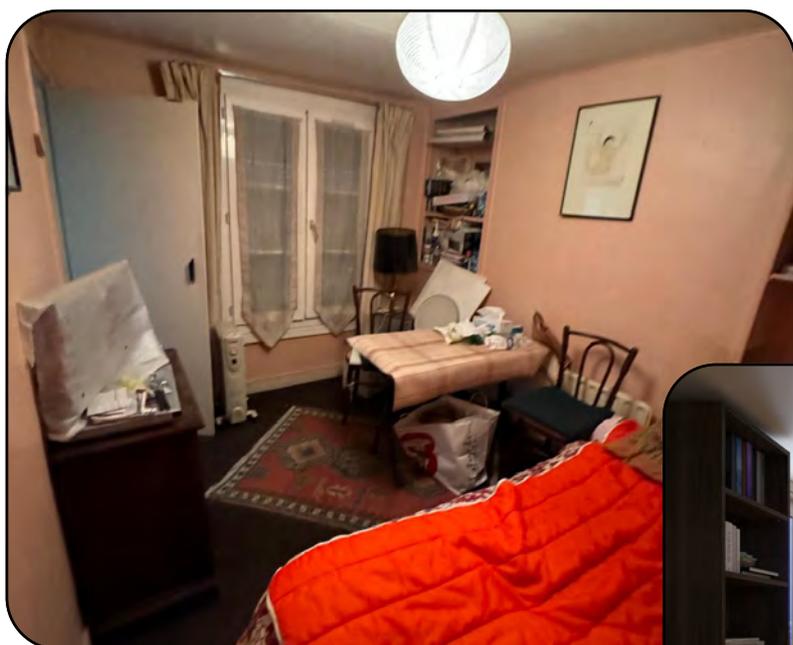


PROJET "MONNIER"

Studio - Coût total 171k€

- Le bien 2
- Les travaux 4
- L'ameublement 5
- Diags et DPE 9
- Éléments financiers10
- Simulation de financements11



LOCALISATION

19 rue Henry Monnier,
75009 Paris

Mensualité : 836 €

Loyer : 860 €

Ce bien offre un rendement de 6 %

LE BIEN



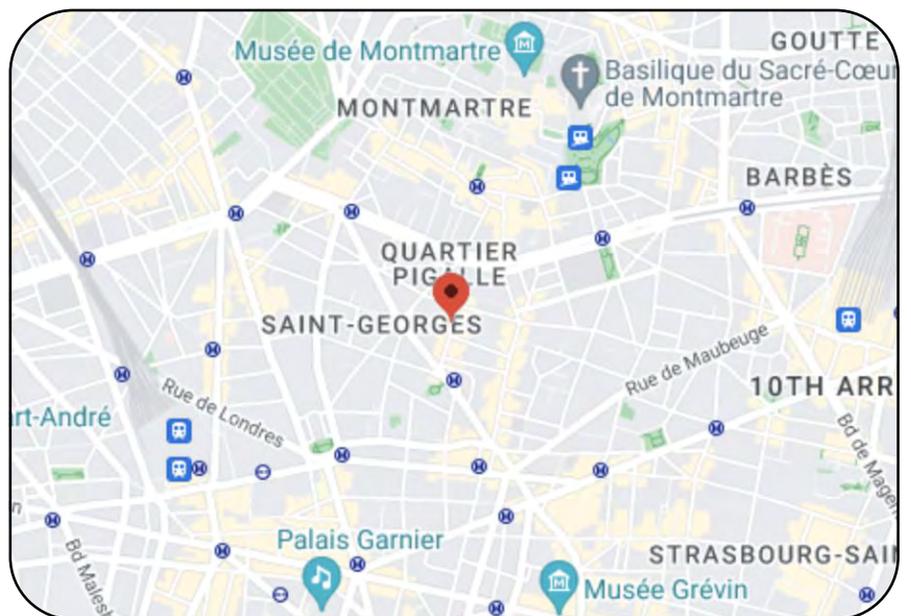
19 rue Henry Monnier

75009 Paris

14m² - 2ème étage

Situé en plein coeur du 9eme arrondissement de Paris, dans le Quartier Pigalle et à proximité de Montmartre, ce studio de 14m² lumineux a une cuisine et une salle de bain séparées.

Le bien se trouve à 4 min à pied de l'arrêt de metro Saint Georges et plusieurs bars et restaurants sont à proximité. Quartier très chic et très vivant.



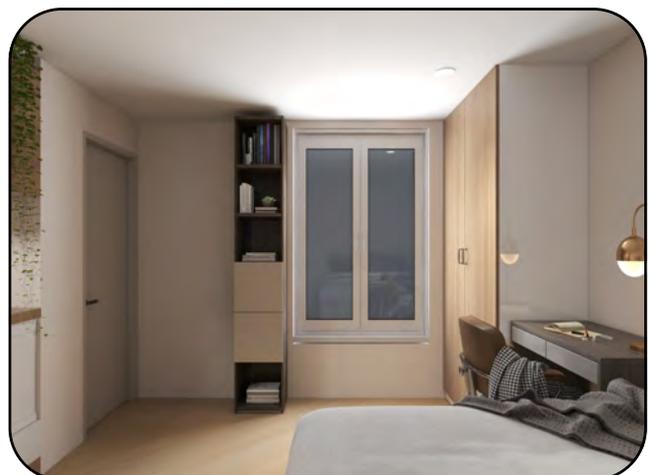
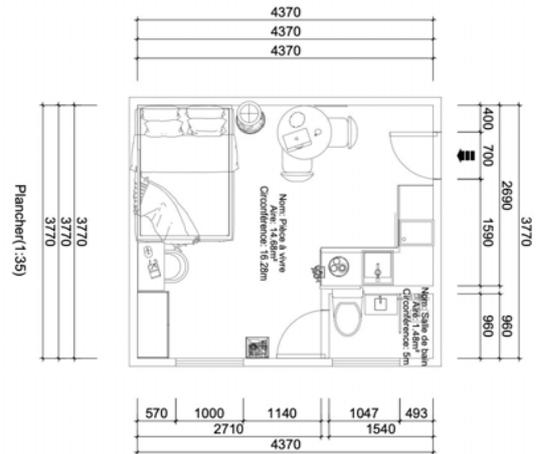
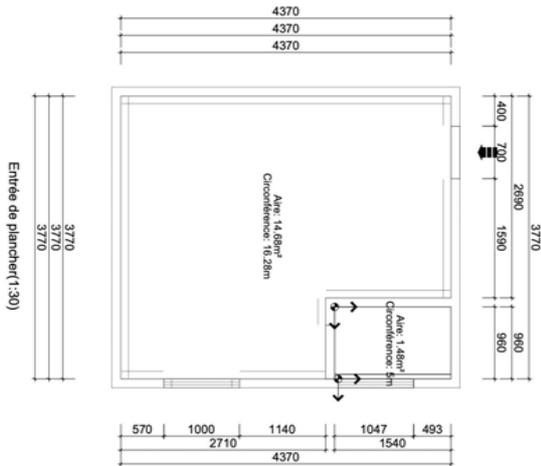
125 000 euros
+ frais d'accompagnement

LE BIEN



LES TRAVAUX

Nous estimons les travaux à 23 000 € afin d'obtenir une rénovation de qualité et donner du cachet au projet et incluent la rénovation complète de la salle de bain, mise aux normes plomberies et électriques, création d'espaces intégrés de stockage et rangement.



L'AMEUBLEMENT



La salle de bain comporte un lavabo avec rangement ainsi qu'une douche - ciel de pluie et pommeau et des toilettes.

La cuisine est tout en électrique pour éviter d'ajouter un raccord au gaz.

Montant meubles : 5 000 €

Les cloisons entre l'entrée et la salle de bain sont détruites pour faire un espace plus grand et une cuisine ouverte sur la pièce à vivre.

La salle de bain à été déplacée dans la cuisine actuelle.

Nous y mettons un lit deux places, un placard, un bureau et un espace salle à manger.









ÉLÉMENTS FINANCIERS

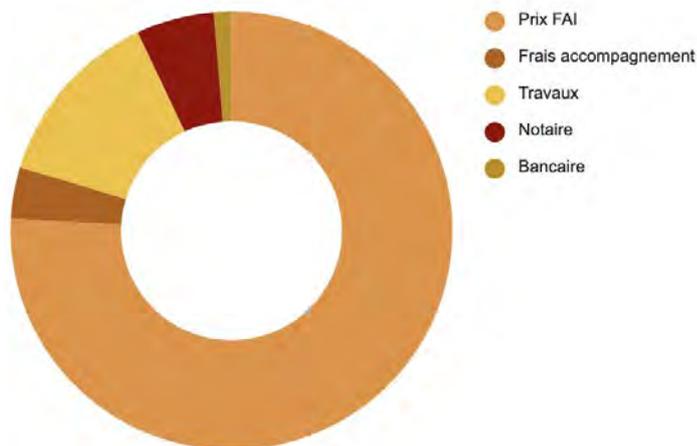
Prix FAI	125 000 €
Frais d'accompagnement	9 375 €
Frais notaire	9 375 €
Travaux et meubles	28 000 €
Total bien	171 750 €
Loyer	860 €
Mensualité <i>10k apport, 25 ans, 3,8%</i>	836 €
Rendement	6 %

SIMULATION DE FINANCEMENT



Votre projet :

Prix du bien	125 000 €
Frais annexes	18 750 €
Travaux et meubles	28 000 €
Budget total	171 750 €



Votre financement :

Montant emprunté :	161 750 €
Apport :	10 000 €
Durée d'emprunt :	25 ans
Taux :	3,80 %
Mensualité :	836,01 €