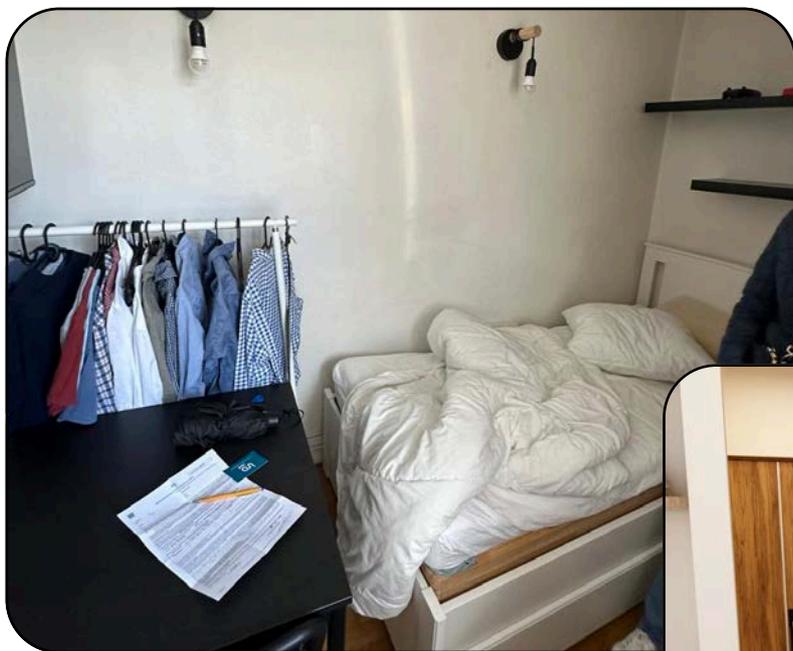


PROJET "OPPORTUNE"

Studio - Coût total 178k€

- Le bien 2
- Les travaux 4
- L'ameublement 5
- Diags et DPE 9
- Eléments financiers10
- Simulation de financements11



LOCALISATION

23 rue des
Lavandières Sainte-Opportune
75001 Paris

Mensualité : 871 €

Loyer : 890 €

Ce bien offre un rendement de 6 %

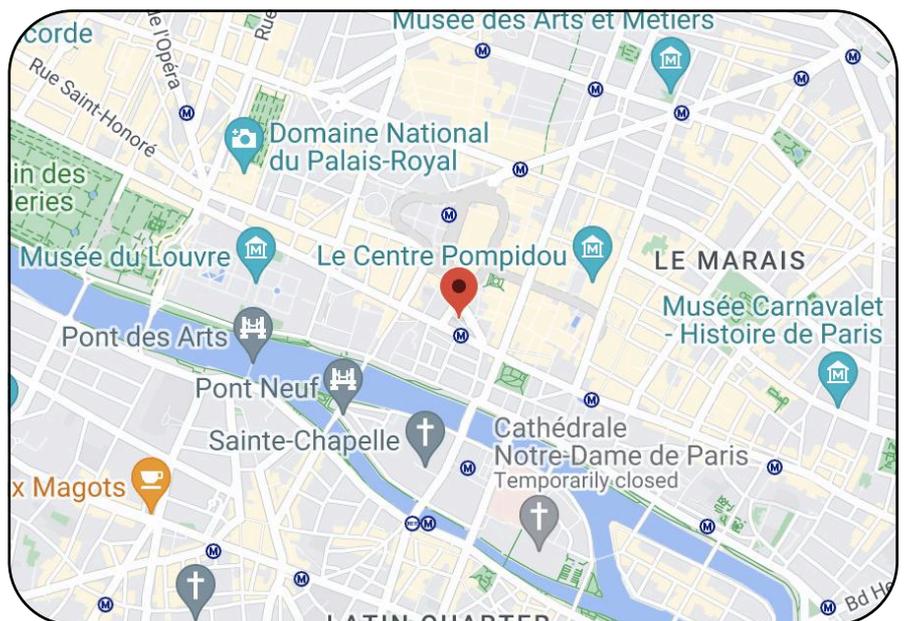
LE BIEN



**23 rue des Lavandières
Sainte-Opportune
75001 Paris**
10m2 - 6eme étage

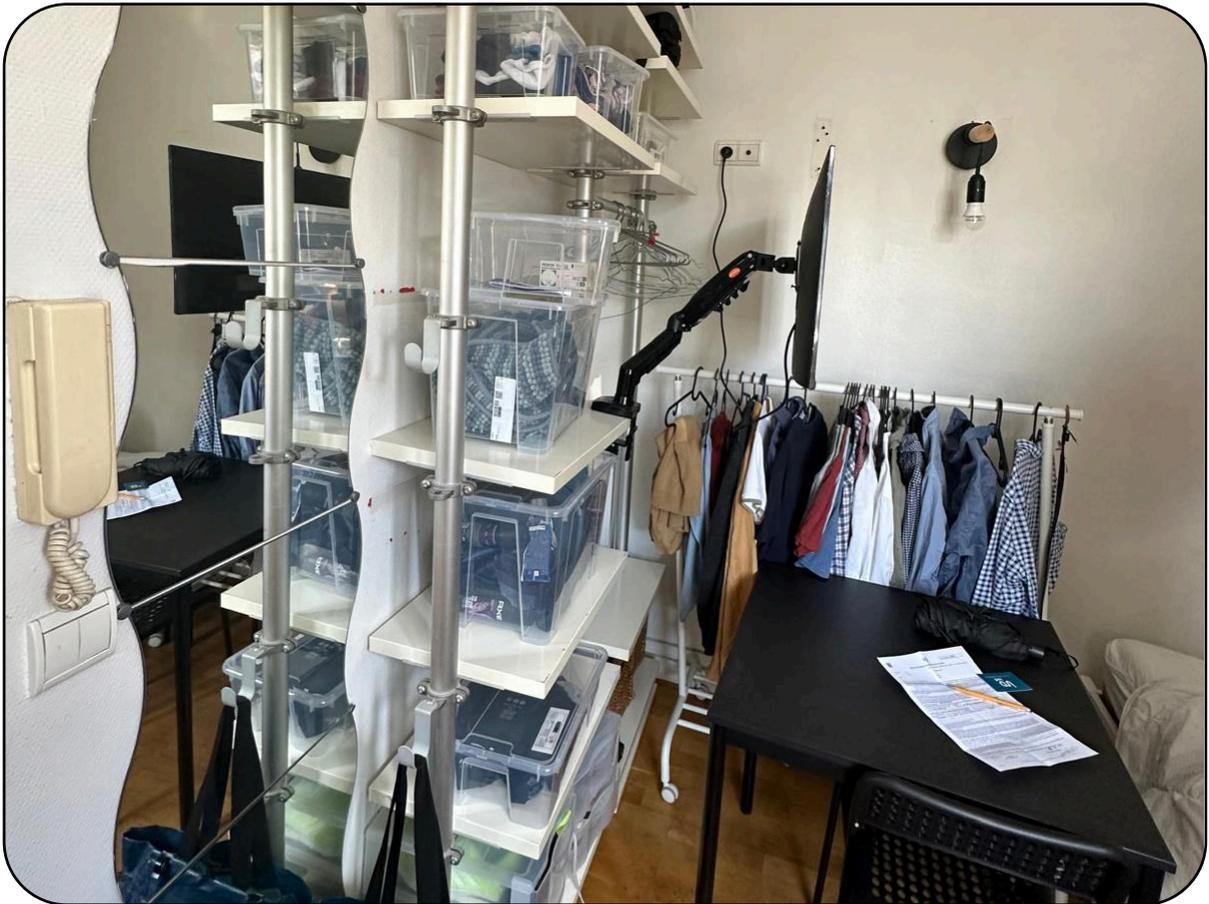
Le bien est situé au 6eme étage d'un immeuble situé dans le 1er arrondissement de Paris - avec ascenseur.

Le studio se trouve à 1 min à pied de l'arrêt de metro Châtelet et à 6 min de l'arrêt de metro Pont-Neuf.



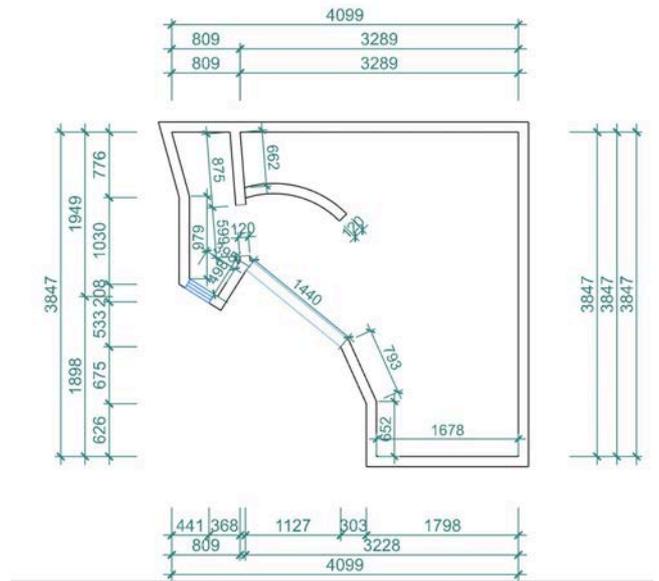
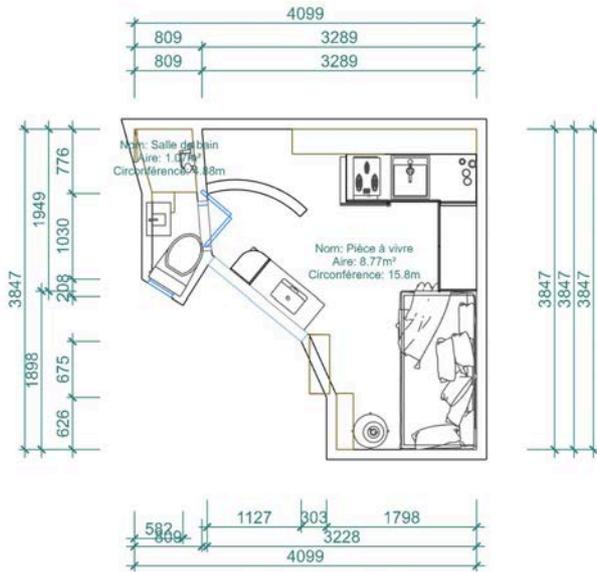
135 000 euros
+ frais d'accompagnement

LE BIEN



LES TRAVAUX

Nous estimons les travaux à 19 500 € afin de refaire la cuisine, création d'une armoire, rénovation totale de la salle de bain, peinture des murs et remplacement sols.



L'AMEUBLEMENT



L'espace se compose d'une cuisine ouverte sur la pièce à vivre, une armoire du sol au plafond, une salle de bain avec douche, lavabo, miroir et toilette.

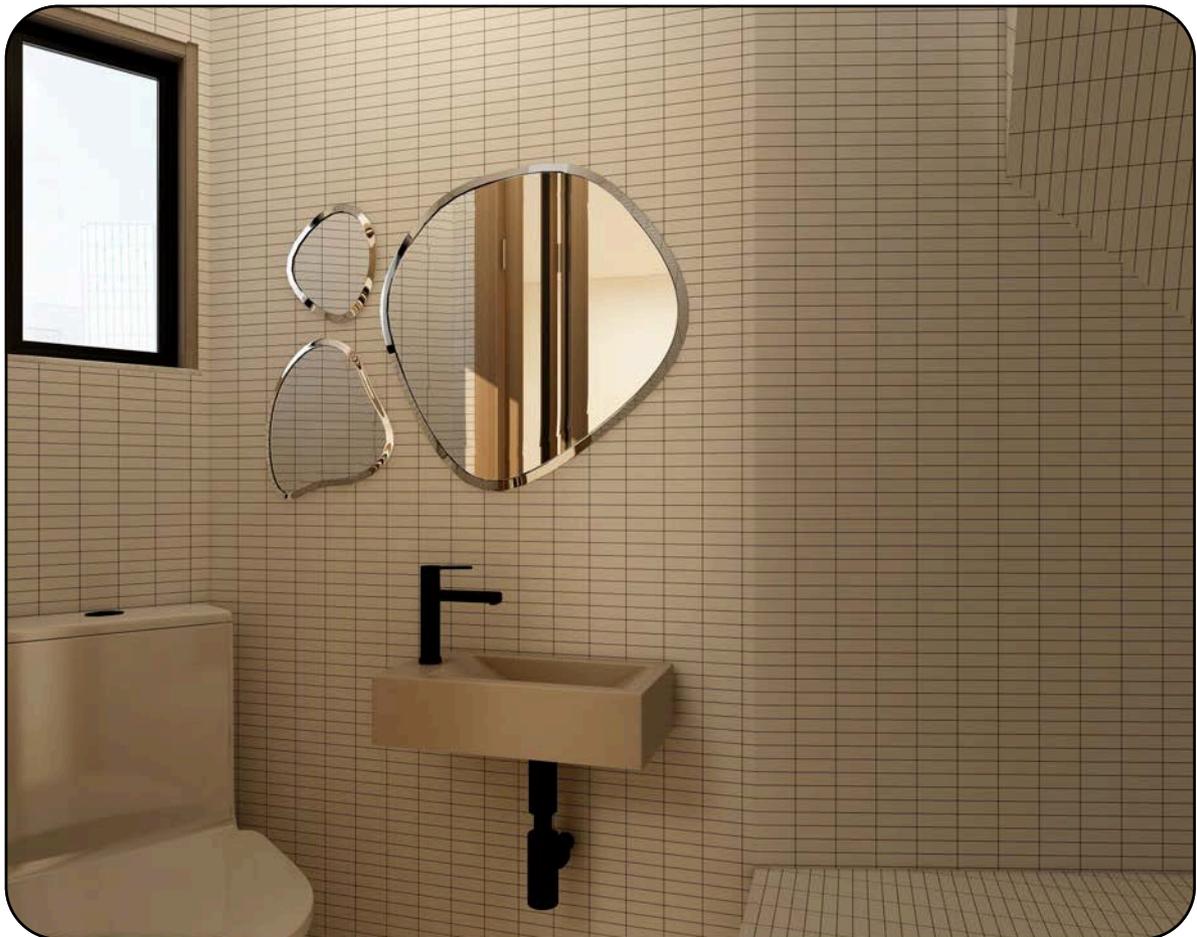
La cuisine est tout en électrique pour éviter d'ajouter un raccord au gaz.

Montant meubles et électroménager:
5 000 €









ÉLÉMENTS FINANCIERS

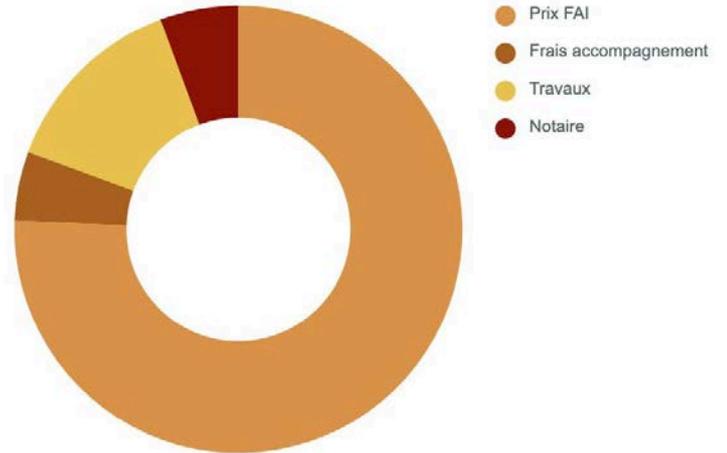
Prix FAI	135 000 €
Frais d'accompagnement	8 900 €
Frais notaire	10 125 €
Travaux et meubles	24 500 €
Total bien	178 525 €
Loyer	890 €
Mensualité <i>10k apport, 25 ans, 3,8%</i>	871 €
Rendement	6 %

SIMULATION DE FINANCEMENT



Votre projet :

Prix du bien	135 000 €
Frais annexes	19 025 €
Travaux et meubles	24 500 €
Budget total	178 525 €



Votre financement :

Montant emprunté :	168 525 €
Apport :	10 000 €
Durée d'emprunt :	25 ans
Taux :	3,80 %
Mensualité :	871,03 €