

PROJET "WATTIGNIES"

Studio - Coût total 172k€

- Le bien 2
- Les travaux 4
- L'ameublement 5
- Diags et DPE 9
- Eléments financiers10
- Simulation de financements11



LOCALISATION

65 rue de Wattignies
75012 Paris

Mensualité : 841 €

Loyer : 860 €

Ce bien offre un rendement de 6 %

LE BIEN



65 rue de Wattignies

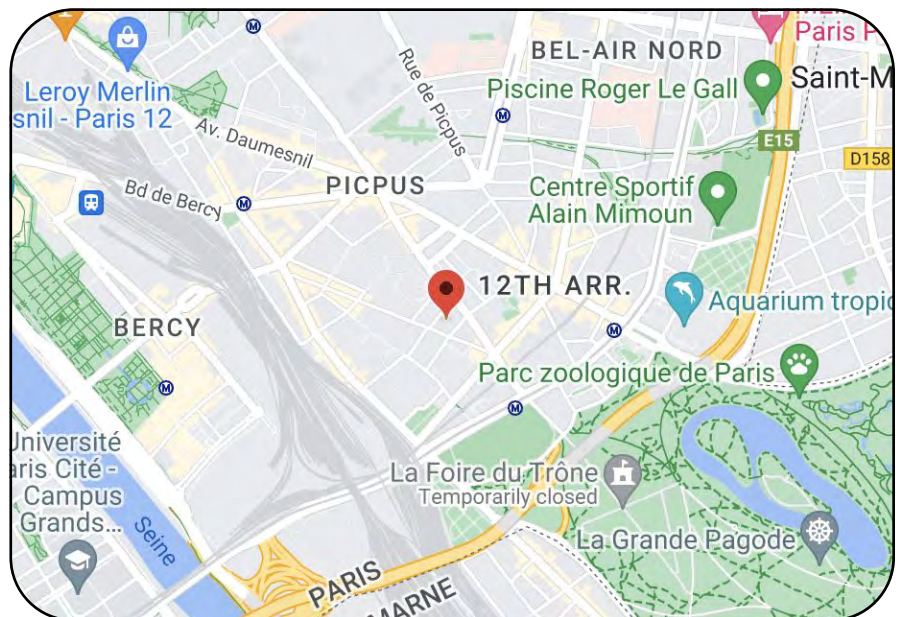
75012 Paris

14,85m² - 6eme étage

Le bien est situé au sixième étage sans ascenseur d'une copropriété située dans le 12eme arrondissement de Paris.

Le studio se trouve à 6 min à pied de l'arrêt de metro Michel Bizot et à 8 min à pied de l'arrêt de metro Porte de Charenton.

Il se trouve également à proximité du Parc Zoologique de Paris.



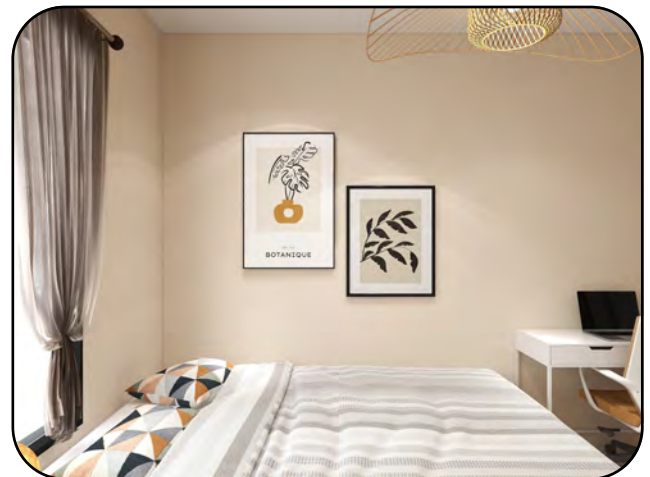
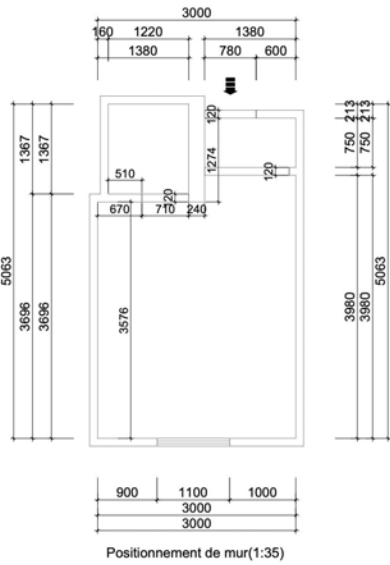
125 000 euros
+ frais d'accompagnement

LE BIEN



LES TRAVAUX

Nous estimons les travaux à 23 000 € afin d'obtenir une rénovation de qualité incluant le remplacement du sol, peinture au mur, rénovation totale de la salle de bain et création d'une cuisine et espace salle à manger.



L'AMEUBLEMENT

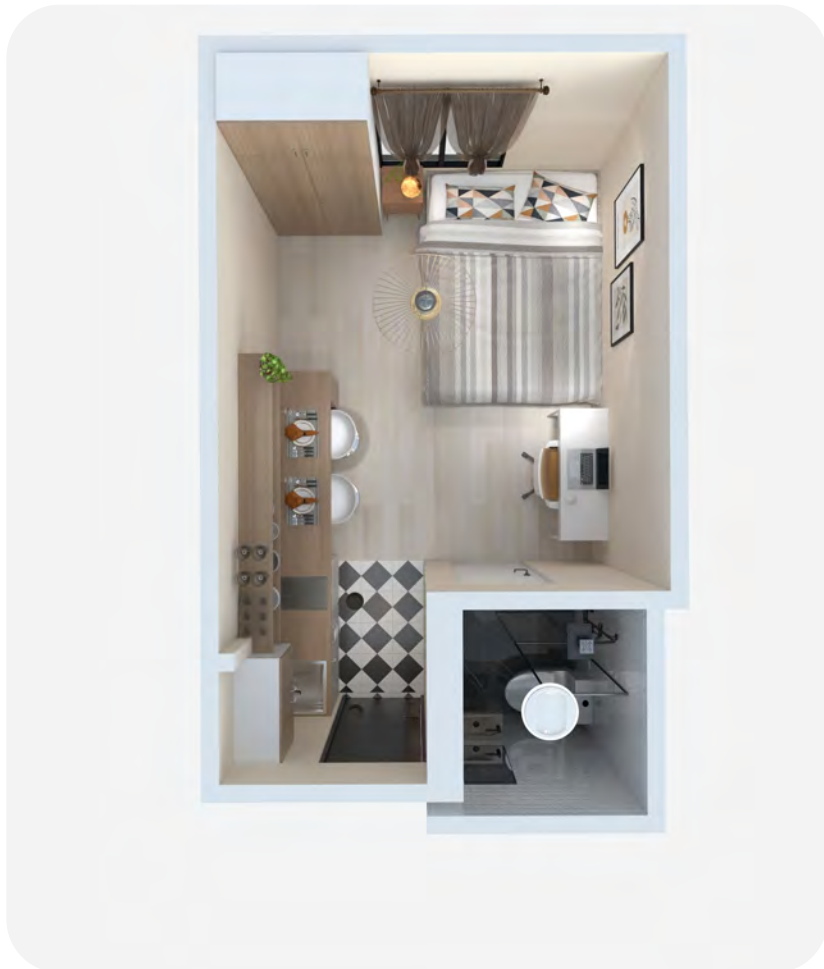


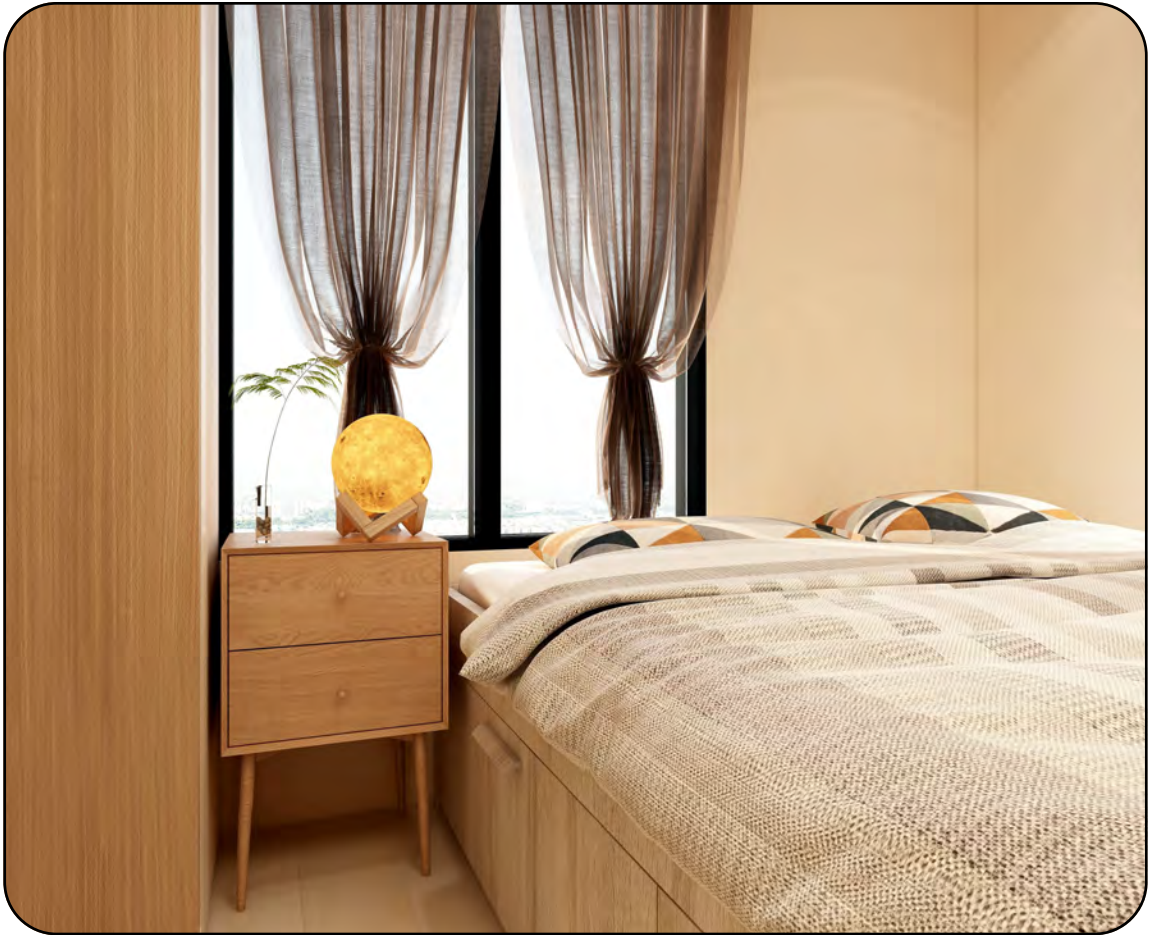
L'espace se compose d'une cuisine ouverte sur la pièce à vivre, une armoire du sol au plafond, une salle de bain avec douche, lavabo, miroir et toilette.

La cuisine est tout en électrique pour éviter d'ajouter un raccord au gaz.

Montant meubles et électroménager:
6 000 €









ÉLÉMENTS FINANCIERS

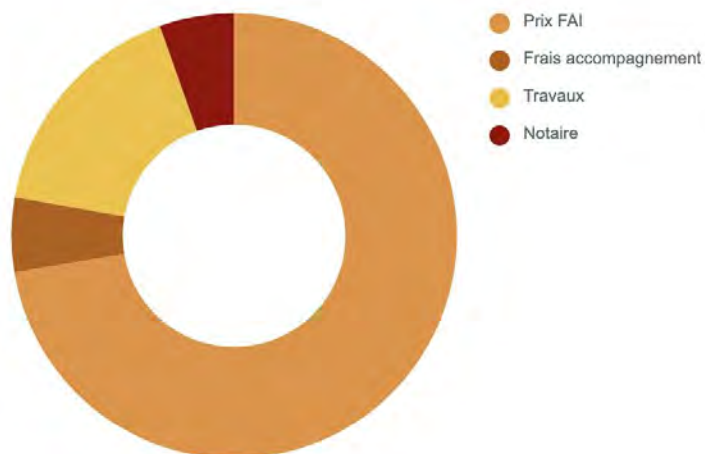
Prix FAI	125 000 €
Frais d'accompagnement	9 375 €
Frais notaire	9 375 €
Travaux et meubles	29 000 €
Total bien	172 750 €
Loyer	860 €
Mensualité <i>10k apport, 25 ans, 3,8%</i>	841 €
Rendement	6 %

SIMULATION DE FINANCEMENT



Votre projet :

Prix du bien	125 000 €
Frais annexes	18 750 €
Travaux et meubles	29 000 €
Budget total	172 750 €



Votre financement :

Montant emprunté :	162 750 €
Apport :	10 000 €
Durée d'emprunt :	25 ans
Taux :	3,80 %
Mensualité :	841,18 €